

|  |                 |            |                    |
|--|-----------------|------------|--------------------|
|  | 정보공개서<br>등록 번호  | 20250587   | 홈페이지 및 이메일         |
|  | 정보공개서<br>최초 등록일 | 2025-05-21 |                    |
|  | 정보공개서<br>최종 등록일 | 2025-05-21 | zip03445@naver.com |

## 고양진김치찌개 정보공개서

[진생갈비 김치찌개]는 [가맹사업거래의 공정화에 관한 법률] 제 7 조 및 같은 법 시행령 제 4 조 제 1 항에 따라 귀하에게 이 정보공개서를 드립니다.

20 . . .

### 진생갈비 김치찌개

#### < 주 의 사 항 >

“이 정보공개서는 귀하께서 체결하려는 가맹계약 및 해당 가맹사업에 대한 전반적인 정보를 담고 있으므로 그 내용을 정확하게 파악한 후에 계약체결 여부를 결정하시기 바랍니다. 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」에 따라 가맹희망자에게는 정보공개서의 내용을 충분히 검토하고 판단할 수 있도록 일정한 기간이 주어집니다. 따라서 이 정보공개서를 제공받은 날부터 14일(변호사나 가맹거래사의 자문을 받은 경우에는 7일)이 지날 때까지는 가맹본부가 귀하로부터 가맹금을 받거나 귀하와 가맹계약을 체결할 수 없습니다. 이 정보공개서는 법령이 정한 기재사항을 담고 있는 것에 불과하며 그 내용의 사실 여부를 공정거래위원회 또는 시·도에서 모두 확인한 것은 아닙니다.

또한, 귀하께서는 어디까지나 가맹계약서의 내용에 따라 가맹사업을 운영하게 되므로 정보공개서의 내용에만 의존하여서는 아니 됩니다. 귀하께서 **가맹계약서에 서명하는 순간부터** 그 내용에 구속됩니다. 따라서 충분한 시간을 갖고 정보공개서나 가맹계약서의 내용을 검토하시고 **기존 가맹점사업자를 방문하여 얻은 정보**에 근거하여 가맹본부의 신뢰성을 판단하도록 하십시오. 가맹사업은 **법률, 회계, 경영** 등 다양한 분야의 지식이 필요한 분야이므로 **가맹거래사 등 전문가의 조언**을 받는 것을 권장합니다. 귀하가 과거 사업경력이 없는 경우 관련 업종에서 경험을 쌓아 경영 수행 능력을 갖추는 필요가 있습니다. 마지막으로 사업 초기에 많은 자금이 소요되므로 **귀하의 재정상태를 확실히 점검한** 다음 창업에 임하시기 바랍니다.

주소: 경기도 고양시 일산동구 진발로 9, 1 층 일부호

가맹본부대표전화: 031-901-3858

가맹본부팩스번호: 031-902-0805

---

## 목 차

I. 가맹본부의 일반현황에 대한 설명

II. 가맹본부의 가맹사업 현황

III. 가맹본부 및 임원의 법 위반 사실 등

IV. 가맹점사업자의 부담

V. 영업활동에 대한 조건 및 제한

VI. 가맹사업의 영업개시에 관한 상세한 절차와 소요기간

VII. 가맹본부의 경영 및 영업활동 등에 대한 지원

VIII. 교육·훈련에 대한 설명

IX. 가맹본부의 직영점 현황

< 정보공개서를 읽기 전에 >

- ◇ 정보공개서는 가맹본부의 자료에 기초하여 작성된 것이므로 귀하가 실제 운영할 사업 내용과는 **차이가 있을 수 있습니다**. 따라서 사전에 충분히 **내용의 타당성을 검토**하고 별다른 문제가 없는 경우에 가맹계약을 체결하여야 합니다.
- ◇ 정보공개서의 내용을 이해하기 위해서는 일정한 법률 지식이 필요합니다. 이해가 가지 않는 부분은 가맹본부 측에 **충분한 설명을 요구**하고 필요한 경우 **가맹거래사나 변호사 등 전문가에게 자문을 요청**하는 것이 바람직합니다.
- ◇ 가맹본부로부터 제공받은 정보공개서와 공정거래위원회 또는 시·도에 등록한 정보공개서(<http://franchise.ftc.go.kr>)를 비교하여 다른 내용이 있는 경우 공정거래위원회 또는 시·도에 알려 주시기 바랍니다.
- ◇ 정보공개서 기재사항에 허위·과장된 정보가 포함된 경우에는 그 사실을 **공정거래위원회 또는 가맹사업거래홈페이지(<http://franchise.ftc.go.kr>)**로 신고하실 수 있습니다.
- ◇ 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률에 따라 정보공개서와 함께 귀하가 창업하려고 하는 **점포 예정지 인근 10곳의 정보(가맹점명, 소재지, 전화번호)**를 제공받아야 합니다. 인근 점포를 직접 방문하셔서 가맹본부를 신뢰할 수 있는지 확인하시기 바랍니다.
- ◇ 가맹본부와 상담하기 전 **‘창업희망자가 알아야 할 10가지 필수사항’**과 **‘창업희망자를 위한 가맹사업 계약체결 안내서’**를 확인하시고 **가맹사업법 관련 조항도** 찾아보십시오.

가맹사업거래홈페이지(<http://franchise.ftc.go.kr>) - ‘알림마당’ - ‘공지사항’

- ◇ 가맹본부와 분쟁이 발생한 경우 정보공개서는 중요한 단서가 될 수 있습니다. **정보공개서를 계약서와 함께 잘 보관하십시오.**
- ◇ 참고로, 가맹본부가 정보공개서 변경등록을 신청하여 공정위 등에서 심사 중인 경우에는 실제 내용과 본 정보공개서가 다를 수 있습니다. 따라서, 본 정보공개서를 제공받으시면 가맹본부에게 변경등록 신청여부 및 변경되는 내용에 대해 반드시 확인받으시고, 필요한 경우 추후 변경등록이 완료된 정보공개서의 제공을 요청하시기 바랍니다.

## 1. 가맹본부의 일반 현황

### 1. 가맹본부의 일반 정보

당사의 일반 정보는 다음과 같습니다.

| 상호           | 사용 브랜드    | 주 소                         |         |              |              |
|--------------|-----------|-----------------------------|---------|--------------|--------------|
| 진생갈비<br>김치찌개 | 고양진김치찌개   | 경기도 고양시 일산동구 진발로 9, 1 층 일부호 |         |              |              |
|              | 법인 설립 등기일 | 사업자등록일                      | 대표자     | 대표전화번호       | 대표팩스번호       |
|              | 개인사업자     | 2022.05.18                  | 박태준     | 031-901-3858 | 031-902-0805 |
|              | 법인등록번호    | -                           | 사업자등록번호 |              | 649-61-00674 |

### 2. 특수 관계인의 일반 정보

해당 없습니다.

### 3. 가맹본부의 인수·합병 내역

당사는 바로 전 3 년 동안 다른 기업(가맹사업 영업표지를 포함하여 가맹사업을 경영한 기업)을 인수·합병(다른 기업의 가맹 관련 사업을 양수 또는 양도한 경우도 포함한다)하거나 다른 기업에 인수·합병된 적이 없습니다.

### 4. 가맹희망자가 앞으로 경영할 가맹사업(앞으로 [고양진김치찌개] )이라 합니다)의 내용

귀하는 앞으로 아래 표에 따른 가맹사업을 경영하게 됩니다.

| 구 분       | 내 용          | 추가 설명                                |
|-----------|--------------|--------------------------------------|
| 명 칭       | 고양진김치찌개      |                                      |
| 상 호       | 고양진김치찌개 OO 점 | 당사는 보통 해당지역 명을 사용하여 가맹점상호를 정하고 있습니다. |
| 상표(서비스표)  | 고양진김치찌개      | 출원 준비 중입니다.                          |
| 그 밖의 영업표지 |              |                                      |
| 광고        |              |                                      |

## 5. 바로 전 3 개 사업연도의 대차대조표 및 손익계산서

1) 당사의 바로 전 3 년 동안의 재무상황 요약은 다음과 같습니다.

(단위:천원,부가세 미포함)

| 연도    | 자산총계 | 부채총계 | 자본총계 | 매출액     | 영업이익 | 당기순이익 |
|-------|------|------|------|---------|------|-------|
| 2022년 |      |      |      | 64,507  |      |       |
| 2023년 |      |      |      | 131,318 |      |       |
| 2024년 |      |      |      | 154,526 |      |       |

그 근거 자료는 별첨 1)과 같습니다.

2) 당사의 바로 전 3 년 동안의 가맹사업 관련 매출액은 다음과 같습니다.

해당 없습니다.

## 6. 가맹본부의 임원 명단 및 사업경력

당사의 임원 내역은 다음과 같습니다.

| 구분             | 이름  | 현 직위 | 사업경력           |                  |         |
|----------------|-----|------|----------------|------------------|---------|
|                |     |      | 기간             | 직위               | 담당 업무   |
| 가맹사업<br>관련 임원  | 박태준 | 대표   | 2021. 08. ~ 현재 | 진생갈비 김<br>치찌개/대표 | 회사업무 총괄 |
|                |     |      |                |                  |         |
| 가맹사업<br>비관련 임원 | -   | -    | -              | -                | -       |

## 7. 바로 전 사업연도 말 임직원 수

당사의 작년 말 임직원 수는 다음과 같습니다.

| 시점               | 임원수(명) |     | 직원수(명) |
|------------------|--------|-----|--------|
|                  | 상근     | 비상근 |        |
| 2024 년 12 월 31 일 | 1      | 0   | 0      |

## 8. 가맹본부 및 가맹본부의 특수관계인의 가맹사업 경영 사실

당사 및 당사의 특수관계인은 정보공개일 현재 최근 3 년 동안 다음과 같이 가맹사업을 경영하였거나 경영하고 있지 않습니다.

## 9. 사용을 허용하는 지식재산권

당사가 귀하에게 사용을 허용하는 지식재산권은 다음과 같습니다.

| 명칭                   | 권리 내용         | 등록및<br>등록신청여부(일자) | 출원 및 등록<br>번호 | 소유자 | 존속기간<br>만료일 |
|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-----|-------------|
| 고양진김치<br>찌개(상표권<br>) | 가맹점<br>상호로 사용 | -                 | -             | -   | -           |

※ 당사의 상표는 현재 출원 준비 중이므로 등록되기 전까지 당사의 상표 등을 사용하는 권리는 관계법으로 보호받지 못합니다.

## II. 가맹본부의 가맹사업 현황

1. 해당 가맹사업을 시작한 날 : 가맹계약 체결 사실이 없습니다.

주)당사는 진생갈비 김치찌개로 2022.05.18.부터 운영하였으나 향후 가맹사업은 고양진김치찌개로 진행할 예정입니다.

2. [고양진김치찌개] 연혁

| 상호           | 영업표지    | 대표자 | 가맹사업 경영기간            | 주된 사무소의 소재지                   |
|--------------|---------|-----|----------------------|-------------------------------|
| 진생갈비<br>김치찌개 | 고양진김치찌개 | 박태준 | 가맹계약 체결<br>사실이 없습니다. | 경기도 고양시 일산동구<br>진발로 9, 1층 일부호 |

3. [고양진김치찌개] 업종

| 영업표지    | 업종  |           |
|---------|-----|-----------|
| 고양진김치찌개 | 대분류 | 소분류(주요상품) |
|         | 한식  | 김치찌개      |

4. 바로 전 3년간 사업연도 말 영업 중인 [고양진김치찌개] 가맹점 및 직영점의 총 수

(단위: 개)

| 지역 | 2022. 12. 31. |      |      | 2023. 12. 31. |      |      | 2024. 12. 31. |      |      |
|----|---------------|------|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| 지역 | 전체            | 가맹점수 | 직영점수 | 전체            | 가맹점수 | 직영점수 | 전체            | 가맹점수 | 직영점수 |
| 전체 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 서울 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 부산 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 대구 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 인천 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 광주 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 대전 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 울산 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 세종 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 경기 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 강원 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |
| 충북 | -             | -    | -    | -             | -    | -    | -             | -    | -    |

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 충남 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 전북 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 전남 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 경북 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 경남 | - | - | - |   |   |   |   |   |   |
| 제주 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. 바로 전 3년간 [고양진김치찌개] 가맹점 수

(단위:개)

| 연도    | 연초 | 신규 개점 | 계약 종료 | 계약 해지 | 명의 변경 | 연말 |
|-------|----|-------|-------|-------|-------|----|
| 2022년 | -  | -     | -     |       | -     | -  |
| 2023년 | -  | -     | -     | -     | -     | -  |
| 2024년 | -  | -     | -     | -     | -     | -  |

6. [고양진김치찌개]외에 가맹본부가 경영하거나 특수관계인이 경영하는 가맹사업 현황

당사 및 당사의 특수관계인은 [고양진김치찌개]외에 가맹본부 및 가맹본부의 특수관계인이 경영하고 있는 가맹사업이 없습니다.

7. 바로 전 사업연도 가맹점사업자의 연간 평균 매출액(직영점 매출은 제외)과 그 산정기준

[고양진김치찌개] 가맹점사업자 한 명이 2024 에 올린 연간 평균 매출액 및 지역별 매출액은 아래와 같을 것으로 추정됩니다 보다 정확한 금액은 매출액 표의 상한과 하한 금액 사이에 있을것으로판단됩니다 .

(단위:천원, 부가세 미포함)

| 지역 | 2024말<br>가맹점 수 | 2024가맹점사업자의 연간 평균 매출액 |              |              |              |                 |              | 비고 |
|----|----------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|----|
|    |                | 연간 평균매출액              |              | 연간 평균매출액(상한) |              | 연간<br>평균매출액(하한) |              |    |
|    |                | 연간<br>평균매출액           | 면적<br>3.3㎡ 당 | 상한           | 면적<br>3.3㎡ 당 | 하한              | 면적<br>3.3㎡ 당 |    |
| 전체 | -              |                       |              |              |              |                 |              |    |
| 서울 |                | 해당없음                  |              |              |              |                 |              |    |
| 인천 |                | 해당없음                  |              |              |              |                 |              |    |
| 부산 |                | 해당없음                  |              |              |              |                 |              |    |



|    |   |      |  |  |  |  |  |  |
|----|---|------|--|--|--|--|--|--|
| 대구 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 광주 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 대전 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 울산 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 세종 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 경기 | - | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 강원 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 충북 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 충남 | - | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 전북 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 전남 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 경북 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 경남 |   | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |
| 제주 | - | 해당없음 |  |  |  |  |  |  |

#### 8. [고양진김치찌개] 가맹점의 평균 영업기간

[고양진김치찌개]의 바로 전 사업연도 말 현재 영업중인 가맹점사업자의 평균 영업기간은 다음과 같습니다.

| 연도   | 영업중인 가맹점 수 | 평균 영업기간(일) |
|------|------------|------------|
| 2024 | 0          | -          |

#### 9. 가맹지역본부(지사, 지역총판)의 일반 정보

당사는 [고양진김치찌개] 가맹점 관리를 위하여 지역사무소를 운영하고 있지 않습니다.

#### 10. 광고·판촉 지출 내역

해당 없습니다.

#### 11. 가맹금 예치

해당 없습니다.

#### 12. 가맹점사업자피해보상보험 등의 체결 내역

당사는 가맹점사업자의 피해를 예방하기 위하여 [(주)서울보증보험]과 피해보상보험 계약을 체결할 예정에 있으며 자세한 내용은 다음과 같습니다.

### Ⅲ. 가맹본부와 그 임원의 법 위반 사실

#### 1. 공정거래위원회 또는 시·도 지사의 시정조치 등

당사 및 당사의 임원은 정보공개일 현재 바로 전 3년 동안 가맹사업거래와 관련하여 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 또는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 및 약관의 규제에 관한 법률을 위반하여 공정거래위원회 또는 시·도지사로부터 시정조치 등을 받은 사실이 없습니다.

#### 2. 민사소송 및 민사상 화해

당사 및 당사의 임원은 정보공개일 현재 바로 전 3년 동안 가맹사업거래와 관련하여 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 또는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」을 위반하거나, 사기·횡령·배임 등 타인의 재물이나 재산상 이익을 영득 또는 이득하는 죄와 관련된 민사소송에서 패소의 확정판결을 받았거나, 민사상 화해를 한 사실이 없습니다.

#### 3. 형(刑)의 선고

당사 및 당사의 임원은 정보공개일 현재 바로 전 3년 동안 사기·횡령·배임 등 타인의 재물이나 재산상 이익을 영득 또는 이득하는 죄를 범하여 형의 선고를 받은 사실이 없습니다.

## IV. 가맹점사업자의 부담

### 1. 영업개시 이전의 부담

귀하가 [고양진김치찌개] 가맹사업을 시작하기 위해서는 아래와 같은 금액이 소요됩니다. 이 금액에는 귀하가 지불하여야 하는 [점포의 임대비용 등]이 제외되어 있습니다. 또한, 귀하가 운영하게 될 점포의 위치 및 규모, 내부 설비의 종류, 영업 시작까지 걸리는 시간 등이 상이하므로 실제 지불하는 금액과는 차이가 있을 수 있습니다.

귀하가 부담하여야 할 대가는 매우 다양하나 크게 다음의 세 가지로 구분할 수 있습니다.

| 구분     | 지급 대상         | 예치 대상 여부 | 비고    |
|--------|---------------|----------|-------|
| 최초 가맹금 | 가맹본부          | 예치       | 확정 금액 |
| 보증금    | 가맹본부          | 예치       | 확정 금액 |
| 기타 비용  | 가맹본부 또는 협력 업체 | 예치하지 않음  | 추정 금액 |

1) 최초 가맹금을 자세히 나누면 다음 표의 내용과 같습니다.

(단위:천원,부가세 포함)

| 구분        | 금액     | 지급기한         | 반환조건                         | 반환될 수 없는 사유                | 비고                             |
|-----------|--------|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 가맹비       | 11,000 | 계약 체결과<br>동시 | 영업 개시<br>이전까지<br>계약 해지       | 가맹점 모집을 위하여<br>소요되는 소멸성 비용 | 반환시 당사에<br>서 정한 기준의<br>위약금을 공제 |
| 교육비       | 3,300  | 계약 체결과<br>동시 | 교육 시작<br>1 일<br>이전에<br>계약 해지 | 교육을 위해 소요되는<br>소멸성 비용      | 개점전 교육비                        |
| 개점행<br>사비 | 해당없음   | -            | -                            | -                          |                                |

- 2) 보증금을 자세히 나누면 다음 표의 내용과 같습니다. 보증금은 계약 종료시 전액이 귀하에 게 반환되는 대가입니다. 다만, 귀하의 귀책사유가 있는 경우에는 그러하지 아니합니다.

(단위:천원,부가세 해당없음)

| 구분          | 금액    | 지급기한         | 가맹점사업자의 귀책사유                              | 비고                                                                                                       |
|-------------|-------|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약이행<br>보증금 | 7,000 | 계약 체결과<br>동시 | 가맹금 미지급, 본사가<br>공급한 물품 파손 및<br>물품대금 미지급 등 | 1.계약종료 시<br>잔존채무액을 공제한<br>후 상호,서비스표등 당<br>가맹사업과 관련된<br>영업표지의 철거가<br>완료된 후 정산함을<br>원칙으로 함<br>2.별도의 이자가 없음 |

- 3) 예치 가맹금의 범위와 그 금액  
가맹사업거래의 공정화에 관한 법률에 따라 귀하가 예치하여야 하는 가맹금은 다음과 같습니다.

(단위:천원,부가세 포함)

| 구분  | 금액              |
|-----|-----------------|
| 합계  | 21,300          |
| 가맹비 | 11,000          |
| 교육비 | 3,300           |
| 보증금 | 7,000(부가세 해당없음) |

- 4) 귀하가 그 밖에 지급하여야 하는 비용을 자세히 나누면 다음 표의 내용과 같습니다.  
귀하가 가맹점을 운영하기 위하여 필요한 물품의 품목은 [ V.영업활동에 대한 조건 및 제한 의 1. 물품 구입 및 임차]에서 확인할 수 있습니다.

|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>이 항목은 개인정보·영업비밀에 해당할 소지가 있어 공개되지 않습니다. 비공개된 내용은 가맹본부에 정보공개서 원본 제공을 요청하시기 바랍니다. -경기도-</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

(단위:천원,부가세 포함)

| 품목      | 지급대상 | 금액     | 3.3㎡당 금액 | 지급기한         | 반환조건         | 비고    |
|---------|------|--------|----------|--------------|--------------|-------|
| 총계      |      | 91,300 | 4,565    |              |              | 66㎡기준 |
| 간판      | 가맹본부 | 5,500  | 275      | 계약시 협의       | 공사 전<br>계약취소 |       |
| 인테리어    | 가맹본부 | 44,000 | 2,200    | 계약시 협의       | 공사 전<br>계약취소 |       |
| 기기 및 설비 | 가맹본부 | 22,000 | 1,100    | 계약시 협의       | 설치 전<br>계약취소 |       |
| 주방/홀 집기 | 가맹본부 | 11,000 | 550      | 계약시 협의       | 설치 전<br>계약취소 |       |
| 의.탁자    | 가맹본부 | 4,400  | 220      | 계약시 협의       | 설치 전<br>계약취소 |       |
| POS 시스템 | 협력업체 | 임대     | -        | 계약시 협의       | 설치 전<br>계약취소 | 44/월  |
| 초도물품    | 가맹본부 | 4,400  | 220      | 물품공급 1<br>일전 | 상품<br>미공급시   |       |

\* 철거비, 화장실, 냉.난방기, 소방설비, 덕트공사, 외장공사, 전기증설, 가스증설, 전화기, 컴퓨터, 인터넷 및 전화개설, 음향기기, 정수기, 가스온수기. 기타 전자제품, 오픈행사 등은 별도 비용을 부담하셔야 합니다.

\* 위 표의 금액은 당사가 그 동안의 가맹점 운영 경험을 토대로 추정한 것으로 실제 지불 금액과는 다를 수 있습니다.

\* 당사 또는 당사가 지정한 업체가 아닌 다른 업체와 인테리어 공사를 진행할 경우 인테리어 공사 관련, 당사의 감리 대가로 3.3 ㎡ 당 330 천원(부가세 포함)을 당사에 지급하여야 합니다

\* 자세한 비용은 계약체결 시 매장실측 후 별도로 제공안내하고 있습니다.

5) 가맹점 입지 선정의 주체 및 선정기준  
당사는 신규 가맹점 입지를 다음과 같이 정하고 있습니다.

| 입지선정의 주체 | 입지 선정의 기준                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가맹희망자    | 1) 가맹희망자가 자신의 책임 하에 점포의 입지를 선정합니다.<br>2) 가맹희망자의 입지선정에 당사는 해당 지역의 행정구역상의 구분, 시장의 특성, 주요한 근린시설, 업종특성에 따른 매출성향 등을 고려하여 해당 점포의 실사를 통하여 가맹희망자에게 조언을 할 수 있습니다. 이 경우 당사가 조언한 경우라도 최종 의사결정권은 가맹희망자에게 있습니다. |

※ 점포선정에 따른 최종 결정은 가맹희망자가 하며 선정 후 모든 책임은 가맹희망자에게 있습니다.

6) 가맹점사업자와 그 종업원의 교육 및 계약·채용 기준

당사와 계약을 체결하여 교육을 받거나 귀하가 운영하는 가맹점에 종업원을 채용하기 위하여 필요한 조건은 다음과 같습니다.

| 구분     | 교육 기준            | 계약·채용 기준                             |
|--------|------------------|--------------------------------------|
| 가맹점사업자 | 국외여행에 결격사유가 없을 것 | 피성년후견인, 피한정후견인이 아닐 것<br>만 20 세 이상일 것 |
| 종업원    | 특별한 기준 없음        | 만 18 세 이상일 것                         |

7) 가맹점 운영에 필요한 설비 등의 내역 및 공급방법·공급업체

가맹점을 운영하기 위해서는 다음의 물품이 필요합니다.



**이 항목은 개인정보·영업비밀에 해당할 소지가 있어 공개되지 않습니다. 비공개된 내용은 가맹본부에 정보공개서 원본 제공을 요청하시기 바랍니다. -경기도-**

8) 당사는 원칙적으로 가맹금의 분할 납부를 시행하고 있지 않습니다.

## 2. 영업 중의 부담

### 1) 비용 부담



**이 항목은 개인정보·영업비밀에 해당할 소지가 있어 공개되지 않습니다. 비공개된 내용은 가맹본부에 정보공개서 원본 제공을 요청하시기 바랍니다. -경기도-**

귀하가 영업을 시작한 후에도 다음과 같은 비용을 부담하여야 합니다. 특히 광고분담금에 대한 세부 부담기준은[ V.영업활동에 대한 조건 및 제한 의 9. 광고 및 판촉 활동]에 나와 있습니다.

(단위:천원,부가세 포함)

| 구 분 |   | 지급 대상 | 금액          | 지급기한  | 반환 조건 | 반환될 수 없는 사유 | 비고 |
|-----|---|-------|-------------|-------|-------|-------------|----|
| 로열티 |   | 가맹본부  | 매출액의 2.2%/월 | 익월 5일 | 반환안됨  | 후불          |    |
| 개   | 수 | 가맹    | 기본 교육 무료, 특 | 교육실시  | 교육실   | 교육 실        |    |

|                                   |                  |          |                                                                     |                                 |                |                                    |                                                                      |
|-----------------------------------|------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 점<br>이<br>후<br>교<br>육<br>비        | 시<br>교<br>육      | 본부       | 수 사항은 실비 청구                                                         | 7일전                             | 시<br>1일전<br>취소 | 시 후<br>반환 되<br>지 않음                |                                                                      |
|                                   | 특<br>별<br>교<br>육 |          | 개별 교육에 따라<br>가맹점사업자와 협의<br>하여 산정                                    |                                 |                |                                    |                                                                      |
|                                   | 재<br>교<br>육      |          | 일정 자격 미달 가<br>맹점에 실시되는<br>교육으로 개별사안<br>에 따라 가맹본부<br>와 가맹점사업자가<br>협의 |                                 |                |                                    |                                                                      |
| 판촉<br>분담금                         |                  | 가맹<br>본부 | 행사별로 분담                                                             | 자세한 내용은 V-9<br>을 참고하시기<br>바랍니다. |                | 판촉<br>활동<br>실시 후<br>반환<br>되지<br>않음 |                                                                      |
| 광고 분담<br>금                        |                  | 가맹<br>본부 | 광고 시 분담액<br>결정                                                      |                                 |                | 광고<br>활동<br>실시 후<br>반환되<br>지 않음    |                                                                      |
| 간판류<br>임차료                        |                  |          | 해당 없음                                                               |                                 |                |                                    |                                                                      |
| 영업표지<br>변경 등에<br>따른<br>간판변경<br>비용 |                  | 가맹<br>본부 | 실사 후<br>상호협의하여 결정                                                   |                                 |                |                                    | 부득이한 경우<br>변경될 수<br>있으며<br>교체비용은<br>당사자의<br>귀책사유 등을<br>고려하여 협의<br>결정 |



|                                 |          |                       |                               |          |    |                                      |
|---------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|----------|----|--------------------------------------|
| 영업지역<br>보장금                     |          | 해당없음                  |                               |          |    |                                      |
| 시설,<br>각종<br>기기의<br>교체·보수<br>비용 | 가맹<br>본부 | 실사 후 상호협의<br>하여 결정    | 교체·보수<br>완료 5 일<br>전까지<br>지급  |          |    |                                      |
| 점포환경<br>개선비용                    | 가맹<br>본부 | 가맹본부분담비용<br>을 제외한 나머지 |                               |          |    | 자세한 내용은<br>VII-1.을<br>참고하시기<br>바랍니다. |
| POS 사용<br>료                     | 협력<br>업체 | 44/월                  | 익월 5일                         | 반환안<br>됨 | 후불 |                                      |
| 회계처리<br>비용                      |          | 해당 없음                 |                               |          |    |                                      |
| 지연이자                            | 가맹<br>본부 | 연20%                  | 지급기일의<br>다음날부터<br>지급하는<br>날까지 |          |    | 월<br>계속가맹금의<br>지급기한을<br>경과했을 시<br>부담 |

## 2) 구입요구 품목 구입을 통한 가맹금 지급

해당 없습니다.

## 3) 가맹점사업자에 대한 감독

당사는 가맹점사업자의 위생, 재고관리 등을 포함한 점포 경영상태를 파악하기 위하여 정기적 또는 부정기적으로 가맹점사업자의 점포를 점검하고 기준에 위반하는 결과에 대하여 시정을 요구할 수 있습니다.

가맹점사업자는 가맹점 영업과 관련하여 영업장부와 회계자료를 성실히 작성·유지하여야 하며, 상품 구입과 판매에 관한 회계장부 등 당사의 통일적 사업경영 및 판매 전략의 수립에 필요한 자료를 보관하고 당사의 청구가 있으면 이를 제공하여야 합니다. 이를 위한

---

자료의 확인과 기록을 위하여 가맹점사업자는 당사의 직원이 점포에 출입하여 조사하는 것을 허용하여야 합니다.

### 3. 계약 종료 후의 부담

#### 1) 계약연장이나 재계약 과정의 추가 부담

귀하가 당사와 계약이 종료된 후에 연장(갱신, 재계약을 포함한다)하기 위해서 당사에 추가 로 부담하여야 하는 비용은 없습니다.

#### 2) 가맹본부의 사정에 의해 계약종료시 조치사항

##### 가) 가맹본부가 가맹사업을 다른 사업자에게 양도하는 경우 기존 가맹점사업자와의 계약승계 여부

당사가 가맹사업을 다른 사업자에게 양도하는 경우 가맹점사업자는 양수한 사업자와 가맹계약을 유지하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 가맹점사업자가 새로운 사업자와 가맹계약체결의 의사가 없을 경우에는 기존 가맹계약을 해지하고 가맹계약을 종료할 수 있습니다.

##### 나) 가맹본부가 사용을 허락한 지식재산권의 유효기간이 만료되는 경우 조치사항

당사가 가맹점운영을 위하여 가맹점사업자에게 사용을 허가한 상표권, 특허권 등 지식재산권(출원신청 후 등록된 경우에 한함)이 존속기간의 만료, 소유권(사용권) 변경, 효력 상실 등의 사유로 더 이상 지식재산권을 독점적으로 사용할 수 없게 된 경우에는 당사의 책임과 비용으로 이를 대체할 수 있는 수단을 제공하는데 최선을 다할 것입니다.

또한, 대체할 수 있는 수단을 제공하지 못하거나 대체수단이 만족스럽지 못할 경우에는 가맹점사업자는 체결한 가맹계약을 해지하실 수 있습니다.

##### 다) 가맹본부가 해당 가맹사업을 중단하는 경우 조치사항

당사는 원칙적으로 모든 가맹계약이 종료될 때까지 가맹사업을 중단하지 않습니다. 다만, 예상치 못한 사정으로 당사가 가맹사업을 중단하게 될 경우에는 이를 미리 가맹점사업자에게 통지하고 협의하여 계약을 해지할 것입니다.

### 3) 가맹점 운영권 양도 과정의 부담

귀하가 운영하는 [고양진김치찌개] 운영권을 다른 사람에게 양도할 경우 귀하는 2 개월 전에 당사에 동의를 구하는 의사를 서면으로 신청하여야 합니다. 당사에 동의를 받은 영업양수인은 귀하의 잔여계약기간에 대해 모든 영업상의 권리와 의무를 승계하게 됩니다. 다만, 영업양수인은 당사가 정한 교육을 이수하여야 하고 이에 교육비로 일금삼백삼십만원(W3,300,000)정<부가세 포함>과 계약이행보증금을 당사에 지급하여야 합니다. 운영권 양도에 관한 자세한 절차는 [V. 영업활동에 대한 조건 및 제한의 7. 가맹점운영권의 환매·양도·상속 및 대리행사]에 나와 있습니다.

가맹점사업자는 양도에 앞서 당사에 서면으로 요청하여야 한다. 이 경우 당사는 동일한 조건으로 당사에 먼저 “양도 등”을 할 것을 요구 할 수 있습니다.

당사는 양도에 대한 승인 요청을 받은 날로부터 15 일 이내에 서면으로 승인 또는 거절의 의사표시를 할 수 있습니다. 당사는 가맹점 사업자가 당사가 정한 사항을 위반하거나 기타 합리적인 사유가 없는 한 승인을 거절할 수 없으며, 거절하는 경우에는 그 사유를 구체적으로 명시하여 귀하에게 통지하여야 합니다.

당사가 양도의 승인을 한 경우 대상자는 승낙 통지를 받은 날로부터 1 개월 내에 당사 및 가맹점 사업자와 양수계약 또는 별도 약정을 체결하여야 한다. 이때, 귀하는 잔여기간에 대한 가맹점운영권을 포기하여야 합니다 다만, 자신의 점포의 권리에 대해서는 별도로 양수인에게 청구할 수 있습니다. 만일 이 기간이 경과한 경우에는 당사는 양도 승인을 철회할 수 있습니다.

양도 승인을 득한 경우 양수인은 잔여계약 기간에 대하여 가맹점운영권이 인정되며, 양수에 따른 교육이수 및 정보공개서상의 양수인의 부담비용(정보공개서상의 양수가맹비, 계약이행보증금, 교육비 등 부담비용)을 당사에 지급하여야 합니다. 다만, 양수인이 원할 경우 신규가입조건과 동일한 조건으로 가맹계약을 체결할 수 있습니다.

이때 양도인은 양도한 가맹점으로 부터 일정 지역 내에서 2 년간 자신 또는 제 3 자의 이름으로 고양진김치찌개와 동종 영업을 하여서는 아니 됩니다.

당사의 사전승인 없이 이루어진 “양도 등”은 당사에 대하여 효력이 없으며 당사는 “본 계약”을 해지 할 수 있습니다.

귀하는 양도 전 미이행한 채무에 대하여 이행을 완료하여야 하며 이를 지키지 않을 경우에는 양도의 승인을 거절할 수 있다.

당사는 고양진김치찌개 가맹사업을 다른 사업자에게 양도하는 경우 귀하는 양수한 사업자와 가맹계약을 유지하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 귀하는 새로운 사업자와 계약을 체결할 의사가 없으면 기존 가맹계약을 해지할 수 있다. 이때 당사는

---

귀하로부터 수령한 가맹금 중 이행 의무가 남아 있는 부분이 있을 경우 귀하는 계약 해지와 함께 당사의 귀책 정도에 따라 가맹금 중 미 이행 부분 중 일부 또는 전부의 반환을 청구 할 수 있습니다.

#### 4) 계약 종료 후의 조치 사항

귀하는 계약이 기간만료 또는 해지로 종료된 경우 즉시 가맹사업의 운영에 사용된 영업표지의 사용을 중지하고 이를 철거하여 원상으로 복구하여야 합니다.

위의 철거 및 원상복구 비용은 이 계약이 당사의 귀책사유로 인하여 종료되는 경우에는 당사가 부담하고, 그 이외의 경우에는 귀하가 부담하여야 합니다.

귀하가 위에 규정된 영업표지의 철거 의무를 지체하는 경우에는 지체기간에 대하여 1 일당 일금일십만원(W100,000)정을 그 지연 손해배상금으로 당사에게 지급하여야 합니다.

또한, 당사에 사용 허가를 받은 영업표지가 인쇄된 간판 및 기타 표시물을 즉시 철거 하여야 합니다. 이때 철거 비용은 계약의 종료 또는 해지가 당사의 귀책사유로 인해 종료되는 경우 외에는 귀하가 부담합니다.

귀하는 협력업체로부터 지원 받은 기기 등을 임의 철거를 하지 못하며 지원 받은 품목을 반환해야 합니다.

이 경우 계약 종결을 이유로 당사로 부터 이미 제공한 공급품을 당사에 반환 청구할 수 없습니다. 단, 상호협의를 거쳐 반환품목을 결정할 수 있습니다.

귀하는 가맹점운영에 관한 모든 관계서류(계약서, 매뉴얼 등)를 반환 하거나 즉시 폐기하여야 합니다.

귀하는 계약 유효기간 동안이나 혹은 종결 후에도 경쟁 관계에 있는 자에게 영업내용이나 고객을 넘겨주는 행위 또는 당사에 대한 신용을 해치거나 비방하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.

## V. 영업활동에 대한 조건 및 제한

귀하는 당사와 가맹계약을 체결하게 되면 **사업의 동일성 유지**를 위하여 **영업활동에 일부 제한을 받을 수 있습니다**. 따라서 앞으로 기재된 내용을 유심히 살펴본 후 계약 체결 여부를 판단할 것을 권장합니다.

### 1. 물품 구입 및 임차

- 1) 귀하가 [고양진김치찌개] 가맹사업을 시작하거나 경영하기 위하여 필요한 모든 부동산·용역·설비·상품·원재료·부재료의 구입 또는 임차와 관련하여 가맹본부 또는 가맹본부가 지정하는 자와 거래해야 할 품목은 다음과 같습니다

가) 물품 구입 및 임차 현황



**이 항목은 개인정보·영업비밀에 해당할 소지가 있어 공개되지 않습니다. 비공개된 내용은 가맹본부에 정보공개서 원본 제공을 요청하시기 바랍니다.**  
**-경기도-**

나) 주요 품목별 직전 사업연도 공급가격의 상·하한  
해당 없습니다.

### 2) 특수관계인의 경제적 이익

귀하가 [고양진김치찌개]를 시작하거나 경영하기 위하여 당사가 거래할 것을 강제하는 부동산·용역·설비·상품·원재료 또는 부재료 등의 구입 또는 임차와 관련하여, 당사의 특수관계인은 경제적 이익을 수취하고 있지 않습니다.

### 2. 거래 강제 또는 권장의 대가 내역

- 1) 당사는 [고양진김치찌개] 가맹점사업자로 하역금 상품 또는 용역을 특정한 거래상대방에게 거래하도록 강제 또는 권장하는 대가로 특정한 거래상대방으로부터 경제적 이익을 수취하고 있지 않습니다.

2) 당사가 [고양진김치찌개] 가맹점사업자로 하여금 상품 또는 용역을 특정한 거래상대방에게 거래하도록 강제하는 대가로 당사의 특수관계인은 특정한 거래상대방으로부터 경제적 이익을 수취하고 있지 않습니다.

※ 가맹사업법 시행령 관련 조문(별표 2 제 2 호 구속조건부 거래 다목)

다. 가맹점사업자의 상품 또는 용역의 판매제한

가맹점사업자에게 부당하게 지정된 상품 또는 용역만을 판매하도록 하거나 거래상대방에 따라 상품 또는 용역의 판매를 제한하는 행위

다만, 다음의 요건을 충족하는 경우에는 그러하지 아니하다.

(1) 가맹점사업자의 상품 또는 용역의 판매를 제한하지 아니하는 경우에는 가맹본부의 상표권을 보호하고 상품 또는 용역의 동일성을 유지하기 어렵다는 사실이 객관적으로 인정될 것

(2) 가맹본부가 미리 정보공개서를 통하여 가맹점사업자에게 해당 사실을 알리고 가맹점사업자와 계약을 체결할 것

### 3. 상품·용역, 거래상대방, 가격 결정

1) 가맹점사업자가 취급하는 상품·용역의 판매 제한

당사의 상표권을 보호하고 상품 또는 용역의 동일성을 유지하기 위하여 귀하는 지정된 상품·용역만을 판매하여야 하며 그 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 상품·용역명                                           | 제한내용 및 조건                           | 위반시 책임                                                           | 비고 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|
| 생갈비김치찌개, 콩치김치찌개, 참치김치찌개, 석어김치찌개, 청국장김치찌개, 부대김치찌개 | 왼쪽에 기재된 상품 이외 승인 받지 않은 상품은 판매할 수 없음 | 1 차 위반 : 구두경고<br>2 차 위반 : 서면 시정 요구<br>3 차 위반 : 물류공급 중단 및 가맹계약 해지 |    |

※ 귀하가 위 표에 기재되지 않은 상품·용역을 판매하려는 경우에는 사전에 가맹본부에게 서 면으로 통지하여 승인을 받아야 합니다. 그렇지 않을 경우 불이익을 받을 수 있으므로 주 의하여야 합니다.

※ 당사는 경영환경의 변화 등으로 필요한 경우 위 표에 기재된 상품·용역 외에도 판매 제한을 가할 수 있습니다.

2) 거래상대방(고객)에 따른 상품·용역의 판매 제한

당사의 상표권을 보호하고 상품 또는 용역의 동일성을 유지하기 위하여 귀하는 지정된 고객에 대해 상품·용역을 판매하지 않아야 하며 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 거래상대방(고객)           | 상품·용역명        | 제한내용 및 조건          | 위반시 책임                                         | 비고                |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 고양진김치찌개의<br>타가맹점사업자 | 당사로부터<br>공급받는 | 거래상대방별로<br>왼쪽에 기재된 | 1 차 위반:구두경고                                    | 당사로부터             |
| 당사와 경쟁관계에<br>있는 자   | 모든 물품         | 제품은 판매할<br>수 없음    | 2 차 위반:서면 시정 요구<br>3 차 위반:물류공급 중단<br>및 가맹계약 해지 | 승인을 받은<br>경우에는 제외 |

[귀하가 위 표에 기재된 거래상대방에게 제한된 상품·용역을 판매하려는 경우에는 사전에 가맹본부에게 서면으로 통지하여 승인을 받아야 합니다. 그렇지 않을 경우 불이익을 받을 수 있으므로 주의하여야 합니다.]

[당사는 경영환경의 변화 등으로 필요한 경우 위 표에 기재된 거래상대방(고객) 외에도 판매 제한을 가할 수 있습니다. 이 경우 당사는 가맹점사업자의 동의를 미리 얻고 있습니다.]

### 3) 가맹점사업자의 가격 결정의 제한

당사는 가맹점사업자가 취급하는 상품·용역의 가격 결정에 대해 지역 및 상권의 특성 에 따라 당사와 협의하여 다르게 정하고 있습니다.

| 상품·용역명  | 권장가격(원) | 가격통보방법            | 비고                                                                                                 |
|---------|---------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 생갈비김치찌개 | 10,000  | 공문발송<br>및<br>전화통지 | 당사와 귀하는<br>시장상황이나 소비자의<br>동향, 기타 사정을 고려,<br>권장 소비자 가격을<br>변경하고자 할 때에는<br>서로 협의하여 서면<br>동의를 얻어야 한다. |
| 콩치김치찌개  | 10,000  |                   |                                                                                                    |
| 참치김치찌개  | 10,000  |                   |                                                                                                    |
| 섞어김치찌개  | 10,000  |                   |                                                                                                    |
| 청국장김치찌개 | 11,000  |                   |                                                                                                    |
| 부대김치찌개  | 12,000  |                   |                                                                                                    |

[귀하가 위 표에 기재된 권장가격과 다른 가격으로 상품·용역을 판매하려는 경우에는 사전에 서면으로 당사와 협의하여야 합니다.]

당사는 경영환경의 변화 등으로 필요한 경우 위 표에 기재된 상품·용역 외에도 판매 제한을 가할 수 있습니다. 이 경우 가맹점사업자의 동의를 미리 얻도록 하고 있으며, 동의가 없는 경우에는 본 정보공개서의 내용에 따라 사업을 진행합니다.

#### 4. 가맹점사업자의 영업지역 보호

##### 1) 독점적·배타적 영업지역 설정

[당사는 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 12 조의 4 에 의거 가맹계약 체결 시 가맹점사업자의 영업지역을 설정하여 가맹계약서에 영업지역을 명시하고 있습니다.]

[당사 및 당사의 계열회사는 가맹계약기간 중에는 정당한 사유없이 가맹점사업자의 영업지역 내에 동일한 업종의 직영점·가맹점을 추가 개설하지 않습니다. 동일한 업종의 범위 및 동일한 업종에 해당하는 당사 및 당사의 계열회사의 영업표지는 다음과 같습니다.]

| 동일한 업종 범위               | 동일한 업종 영업표지 |       |
|-------------------------|-------------|-------|
|                         | 가맹본부        | 계열회사  |
| 김치찌개 등을<br>전문으로 하는 가맹사업 | 고양진김치찌개     | 해당 없음 |

##### 2) 영업지역 설정기준

[당사는 영업지역을 다음과 같이 정하고 있습니다.]

| 설정 기준                                                                                                           | 설정방법                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 가맹점으로부터 500m 를 원칙으로 상권에 따라 협의하여 정함. 단 특수상권(야구장, 워터파크, 백화점, 대형마트, 쇼핑몰, 지하상가, 놀이동산 등)은 별도의 지역으로 보아 독립된 영업지역으로 한다. | 별지에 영업지역 표시<br>(지도별첨을 원칙으로 하나 서술할 수 있음) |

##### 3) 가맹계약 갱신과정에서 영업지역을 재조정할 수 있는 사유 및 절차

[당사는 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 12 조의 4 에 의거 가맹계약 갱신시 다음과 같은 사유가 발생하는 경우에 한해서 가맹점사업자와 합의를 통하여 기존 영업지역을 합리적으로 조정할 수 있습니다. 구체적인 절차는 다음과 같습니다.]

| 영업지역 재조정 사유                             | 재조정 절차                       | 동의를 얻는 방법                     |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ① 재건축, 재개발, 신도시 건설 등 대규모개발로 인하여 상권의 급격한 | 재조정 사유 발생 → 당사 담당팀 검토 → 영업지역 | 영업지역 변경(안)을<br>서면으로 통지하고 30 일 |



|                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 변동이 발생하는 경우<br>② 해당 상권의 거주인구 또는<br>유동인구가 현저히 변동되는 경우<br>③ 소비자의 기호변화 등으로 인하여<br>해당 상품·용역에 대한 수요가<br>현저히 변동되는 경우<br>④ 위의 사유에 준하는 사유로<br>인하여 영업지역을 그대로 유지하는<br>것이 현저히 불합리하다고 인정되는<br>경우 | 변경(안) 작성 →<br>가맹점사업자에게 서면 통지<br>→ 가맹점사업자 동의 →<br>영업지역 변경 완료 | 이내에 동의 여부 회신<br>동의가 있는 경우 15 일<br>이내에 영업지역 재조정<br>완료<br>(신규 점포 입점 가능) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

#### 4) 영업지역 밖의 고객에게 상품이나 용역을 판매하는 데에 따르는 제한

[가맹점사업자는 가맹본부와 약정한 영업지역을 준수하시기 바랍니다. 영업지역을 벗어나 다른 가맹점사업자의 영역지역에 속한 고객에게 영업활동을 하는 경우 가맹본부는 다음의 조치를 취하여 가맹점사업자 상호간의 이해관계를 합리적으로 조정할 수 있습니다.]

[첫째, 가맹점사업자가 다른 가맹점사업자의 영업지역의 고객과 거래하는 경우 가맹본부가 두 가맹점사업자 간의 보상금 지불에 대한 중재안을 제시하는 행위]

[둘째, 영업지역을 침해 받은 가맹점사업자의 영업지정 조정 요구가 있는 경우 매출액 현황 조사 등 필요한 조치를 취하는 행위]

[셋째, 특정 가맹점사업자가 다른 가맹점사업자의 영업지역을 반복적으로 침해하여 ‘고양진김치찌개’ 영업표지 이미지에 심각한 손해를 가한 경우 그 가맹점사업자에게 행위의 시정을 요구하고 손해배상액을 청구하는 행위]

#### 5) 가맹점사업자가 취급하는 상품이나 용역 등이 가맹점사업자의 영업지역내의 대리점 등 다른 유통채널을 통해 공급되는지 여부

[당사는 [고양진김치찌개] 가맹점사업자의 영업지역 내에서 대리점, 다른 영업표지를 사용한 가맹점 등을 통해 가맹점사업자가 판매하는 상품이나 용역과 대체제 관계에 놓일 수 있는 동일·유사한 상품이나 용역을 공급하지 않습니다.]

#### 6) 가맹점사업자가 취급하는 상품이나 용역 등이 온라인, 홈쇼핑, 전화권유판매 등 다른 유통채널을 통해 공급되는지 여부

[당사는 온라인, 홈쇼핑, 전화권유판매 등을 통해 가맹점사업자가 판매하는 상품이나 용역과 대체재 관계에 놓일 수 있는 동일·유사한 상품이나 용역을 공급하지 않습니다.]

7) 그 밖에 영업지역에 관한 내용  
해당 없습니다.

## 5. 가맹본부의 온라인·오프라인 판매에 관한 사항

1) 바로 전 사업연도 말 기준 연간 국내 매출액 중 온라인과 오프라인 매출액 비중

| 연도   | 국내 온라인·오프라인 판매 매출액 비중 |         |               |        |
|------|-----------------------|---------|---------------|--------|
|      | 오프라인 판매 매출액 비중        |         | 온라인 판매 매출액 비중 |        |
|      | 가맹점                   | 기타 오프라인 | 자사 온라인몰       | 기타 온라인 |
| 2024 | 0%                    | 100%    | -             | -      |

2) 바로 전 사업연도 말 기준 국내 판매상품 중 온라인과 오프라인 전용 판매상품의 비중

| 연도   | 오프라인 전용상품 비중 | 온라인 전용상품 비중 |
|------|--------------|-------------|
| 2024 | -            | -           |

## 6. 계약기간, 계약의 갱신·연장·종료·해지·수정

1) 가맹계약 및 갱신 기간

[고양진김치찌개] 가맹사업의 계약기간은 [계약체결일로부터] [2]년이며, 가맹계약 갱신시 계약기간은 [계약갱신일로부터] [ 2 ]년입니다.

2) 계약 연장이나 재계약, 또는 계약 종료에 필요한 절차

가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 13 조 및 같은 법 시행령 제 14 조에 따라 귀하에게는 가맹계약의 갱신을 요구할 수 있는 권리가 최초 계약일로부터 10 년간 주어집니다. 구체적인 절차는 다음과 같습니다.

| 순 서                                                                        | 기간(계약만료일: D-day) |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ① 가맹점사업자가 계약갱신을 요구하였습니까?<br>예→②, 아니오→⑦                                     | D-180 ~ D-90     |
| ② 다.에서 정한 계약갱신 거절 사유에 해당합니까?<br>예→④, 아니오→③                                 | D-180 ~ D-90     |
| ③ 가맹본부가 계약조건 변경을 서면으로 통지하였습니까?<br>예→⑤, 아니오→A                               | D-180 ~ D-90     |
| ④ 가맹본부가 가맹점사업자에게 거절 사유를 적은 서면으로 거절 통지를 하였습니까?<br>예→B, 아니오→A                | ① +15일 이내        |
| ⑤ 가맹점사업자가 계약조건 변경에 동의하였습니까?<br>예→C, 아니오→⑥                                  |                  |
| ⑥ 변경된 계약조건이 다른 가맹점사업자에게 통상적으로 적용되는 계약 조건입니까?<br>예→B, 아니오→D                 |                  |
| ⑦ 가맹본부가 계약갱신을 하지 않겠다는 사실을 서면으로 통지하였습니까?<br>예→B, 아니오→⑧                      | D-180 ~ D-90     |
| ⑧ 가맹점사업자가 계약갱신 또는 계약조건에 대하여 이의를 제기하였습니까?<br>예→E, 아니오→A                     | D-60일 이전         |
| A. 종전과 같은 조건으로 다시 가맹계약 체결                                                  | D-day            |
| B. 계약기간이 만료되는 날 계약 종료                                                      | D-day            |
| C. 변경된 조건으로 다시 가맹계약 체결                                                     | D-day            |
| D. 양자가 합의하여 계약조건을 바꾸어야 함(가맹본부가 계약 변경을 강행할 경우 불공정거래행위에 해당할 수 있음)            |                  |
| E. 양자가 합의하여 계약을 만료하거나 변경된 조건으로 다시 가맹계약 체결(민사상 문제로 가맹사업법에서 특별하게 제한하는 규정 없음) |                  |

### 3) 계약 갱신 거절(종료) 사유

당사는 가맹점사업자가 가맹계약기간 만료전 180 일부터 90 일까지 사이에 가맹계약의 갱신 을 요구하는 경우 정당한 사유없이 이를 거절하지 않습니다. 단, 당사가 가맹계약의 갱신요구를 거절할 수 있는 사유는 다음과 같습니다.

| 갱신요구 거절 사유                                                                                     | 관련 계약조문  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 당사 또는 협력업체에 지급하여야 할 미지급 채무의 이행을 완료하지 아니하는 경우                                                   | 7조 2항 각호 |
| 다른 가맹점사업자에게 통상적으로 적용되는 계약조건이나 영업방침을 귀하가 수락하지 아니한 경우                                            |          |
| 가맹점 운영에 필요한 점포·설비의 확보나 법령상 필요한 자격·면허·허가의 취득을 하지 못한 경우                                          |          |
| 판매하는 상품이나 용역의 품질을 유지하기 위하여 필요한 제조공법 또는 서비스기법을 지키지 않은 경우                                        |          |
| 경영에 필수적인 지식재산권을 보호하기 위한 방침을 지키지 않은 경우                                                          |          |
| 정기적으로 실시하는 교육·훈련을 준수하지 않은 경우(다만, 교육·훈련 비용이 같은 업종의 다른 가맹본부가 통상적으로 요구하는 비용보다 뚜렷하게 높은 경우는 제외합니다.) |          |

#### 4) 계약 해지 사유 및 그 절차

가) 당사는 아래와 같은 계약 해지 사유 발생 시 2 월 이상의 유예기간을 두고 2 회 이상의 시정요구를 하며 이에 대하여 가맹점사업자의 시정이 없을 경우 계약을 해지 할 수 있습니다.

| 계약 해지 사유                                             | 관련 계약조문                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 가맹점사업자가 점포의 규모·대표자 등의 가맹점의 표시에 해당하는 사항을 임의로 변경하는 경우  | 3 조 2 항 25 조<br>및 3 항 각호 |
| 가맹점사업자가 당사가 허용한 영업표지의 사용범위 외에 서면 동의 없이 영업표지를 사용하는 경우 | 4 조 3 항 및<br>31 조        |
| 가맹점사업자가 당사가 보유한 영업표지를 변경하여 사용하거나 양도한 경우              | 4 조 4 항 1 항              |
| 가맹점사업자가 로열티 및 공급품 대금의 납입을 2 회 이상 연체한 경우              | 15 조 1 호                 |
| 가맹점사업자가 개점이 후 교육에 참석을 정당한 이유 없이 2 회 이상 거부하는 경우       | 16 조                     |

|                                                                         |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| 가맹점사업자가 비밀유지의무를 위반한 경우                                                  | 17 조 1 항<br>및 2 항 |  |
| 가맹점사업자 또는 가맹점사업자가 제 3 자 명의로 경업금지의무를 위반하는 경우                             | 18 조              |  |
| 가맹점사업자가 관리감독 기준에 의한 시정요구를 3 개월에 걸쳐 3 회 이상 위반하는 경우                       | 20 조 1 항          |  |
| 가맹점사업자가 승인 받지 않은 제품을 판매하거나 통일성 유지를 위한 요구 품목을 사용하지 않아 가맹사업의 통일성을 저해하는 경우 | 21 조<br>2 항~4 항   |  |
| 가맹점사업자가 가맹본부와 사전협의 없이 가격을 임의적으로 변경하는 경우                                 | 21 조 5 항          |  |
| 가맹점사업자가 가맹본부로부터 공급받은 상품에 대하여 가맹점 판매 용도 이외로 사용할 경우                       | 22 조 9 항          |  |
| 가맹점사업자가 가맹본부로부터 승인받지 않고서 요구 품목을 자점매입하거나 품질검사에 2 회 이상 응하지 않는 경우          | 23 조              |  |
| 가맹점사업자 및 매장근무자가 복장 규정을 위반하거나 영업시간 규정을 준수하지 않는 경우                        | 26 조              |  |
| 가맹점사업자가 정당한 사유 없이 노후 시설 보수를 거부하는 경우                                     | 27 조 2 항<br>및 3 항 |  |
| 가맹점사업자가 가맹본부의 승인 없이 가맹점 설비를 임의적으로 변경하는 경우                               | 27 조 6 항          |  |
| 가맹점사업자가 회계자료 통지 등의 통지의무를 다하지 않는 경우                                      | 28 조              |  |
| 가맹점사업자가 공동으로 시행되는 광고의 광고비 분담을 정당한 이유없이 거부하는 경우                          | 29 조              |  |
| 가맹점사업자가 공동으로 시행되는 판촉활동에 정당한 이유없이 참여를 거부하는 경우                            | 30 조<br>2~5 항     |  |
| 가맹점사업자가 가맹본부의 승인 없이 판촉물 등을 제작하여 가맹사업의 통일성 및 이미지를 훼손하는 경우                | 30 조 7 항          |  |
| 가맹점사업자가 사전 승인 없이 양도 등의 행위를 하는 경우                                        | 35 조 1 항          |  |
| 기타 가맹점사업자가 가맹계약 내용을 위반하여 가맹본부의 명성에 악영향을 미치거나 가맹사업의 통일성을 저해할 경우          | 25 조 21 호         |  |
| 가맹점사업자의 귀책사유로 3 개월 이상 개점이 지연되거나 최초 개설 비용의 지급을 지키지 않는 경우                 | 31 조 1 항 2 호      |  |

나) 당사는 아래와 같은 사유가 발생할 경우 즉시 해지를 할 수 있습니다.

|          |         |
|----------|---------|
| 계약 해지 사유 | 관련 계약조문 |
|----------|---------|

|                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 가맹점사업자가 가맹점 운영과 관련되는 법령을 위반하여 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행정처분을 받거나 법원 판결을 받음으로써 가맹본부의 명성이나 신용을 뚜렷이 훼손하여 가맹사업에 중대한 장애를 초래한 경우<br>1) 위법사실을 시정하라는 내용의 행정처분<br>2) 위법사실을 처분사유로 하는 과징금·과태료 등 부과처분<br>3) 위법사실을 처분사유로 하는 영업정지 명령                          | 31조 4항 각호 |
| 가맹점사업자가 가맹점 운영과 관련되는 법령을 위반하여 자격·면허·허가·취소 또는 영업정지 명령(15일 이내의 영업정지 명령을 받은 경우는 제외한다) 등 그 시정이 불가능한 성격의 행정처분을 받은 경우. 다만, 법령에 근거하여 행정처분을 갈음하는 과징금 등의 부과 처분을 받은 경우는 제외한다.                                                                        |           |
| 가맹점사업자가 약정해지 사유 위반으로 당사의 시정요구에 따라 위반사항을 시정한 날부터 1년(계약갱신이나 재계약된 경우에는 종전 계약기간에 속한 기간을 합산한다) 이내에 다시 같은 사항을 위반하는 경우. 다만, 가맹본부가 시정을 요구하는 서면에 다시 같은 사항을 1년 이내에 위반하는 경우에는 가맹사업법 제14조 제1항에 따른 가맹계약해지절차를 거치지 아니하고 가맹계약이 해지될 수 있다는 사실을 누락한 경우는 제외된다. |           |
| 가맹점사업자가 가맹점 운영과 관련된 행위로 형사처벌을 받은 경우                                                                                                                                                                                                        |           |
| 가맹점사업자가 뚜렷이 공중의 건강이나 안전에 급박한 위해를 일으킬 염려가 있는 방법이나 형태로 가맹점을 운영하고 있으나, 행정청의 시정조치를 기다리기 어려운 경우                                                                                                                                                 |           |
| 가맹점사업자가 정당한 사유 없이 연속하여 7일 이상 영업을 중단한 경우                                                                                                                                                                                                    |           |

다) 당사 및 가맹점사업자는 아래와 같은 사유 발생 시 즉시 해지를 할 수 있습니다.

| 계약 해지 사유                                               | 관련 계약조문        |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| 당사 또는 가맹점사업자에게 파산 신청이 있거나 강제집행절차 또는 회생절차가 개시된 경우       | 31 조 3 항<br>각호 |
| 당사 또는 가맹점사업자가 발행한 어음·수표가 부도 등으로 지불정지된 경우               |                |
| 천재지변, 중대한 일신상의 사유 등으로 가맹점사업자가 더 이상 가맹사업을 경영할 수 없게 된 경우 |                |

라) 가맹점사업자는 아래와 같은 사유 발생 시 그 사실을 당사에 통지하고 1 개월이 지나도 시정되지 않으면 가맹계약을 해지 할 수 있습니다.

| 계약 해지 사유                                        | 관련 계약조문   |
|-------------------------------------------------|-----------|
| 당사가 가맹점사업자에게 부여한 영업지역에 부당하게 직영점 또는 가맹점을 설치하는 경우 | 31조 2항 각호 |
| 당사가 가맹점운영에 필요한 공급품에 대하여 부당하게 공급을 거절하는           |           |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 경우                               |  |
| 당사가 가맹사업의 성공을 위한 노력을 전혀 하지 않을 경우 |  |

마) 그밖에 가맹점사업자가 위에 해당하는 해지사유 이외에 해지를 하고자 하는 경우  
최소 1 개월 전에 그 사실을 당사에게 알리고 상호협의 하여 해지할 수 있습니다.

#### 5) 계약 수정 사유, 사전 통보 여부 및 동의 절차

당사는 계약기간 내에 계약 내용을 변경하지 않는 것을 원칙으로 합니다. 다만,  
불가피한 경우에 귀하의 동의를 얻어 계약 조건을 수정할 수 있습니다.

당사는 계약기간 내에 계약 내용을 변경하지 않는 것을 원칙으로 합니다. 다만,  
불가피한 경우에 귀하의 동의를 얻어 계약 조건을 수정할 수 있습니다.

| 재조정 절차                                                                              | 동의 절차                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 계약 수정 사유 발생 → 당사 담당팀 검토 →<br>수정계약서(안) 작성 → 가맹점사업자에게<br>서면 통지 → 가맹점사업자 동의 → 수정<br>완료 | 수정 계약서(안)를 서면으로 통지하고 30 일<br>이내에 동의 여부 회신<br>동의를 있는 경우 수정계약서에 정한 날부터<br>효력 발생 |

당사는 귀하에게 동의를 얻지 못할 경우 계약기간 중에 계약서의 내용을 변경하지 않습니다.

### 7.가맹점운영권의 환매·양도·상속 및 대리행사

#### 1) 가맹점운영권의 환매

당사는 가맹점운영권 환매제도를 운영하고 있지 않습니다.

#### 2) 가맹점운영권의 양도

가맹점사업자가 가맹점운영권을 다른 사업자에게 양도하기 위해서는 [사전에 당사에게 서  
면으로 그 사실을 통지하여야 하고, 당사의 승인이 있어야만 합니다.] 자세한 내용은 다  
음과 같습니다.

| 양도 가능 조건 | 양도 절차 |
|----------|-------|
|----------|-------|

|                                |                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| -양수인이 당사가 정한 가맹점 운영 기준을 준수할 것. | 가맹점사업자가 서면으로 양도 신청 → 정보공개서 제공 →                                                              |
| -양도전잔존채무의이행완료할 것.              | 당사 담당팀 검토(양수인 면담 포함, 15일 가량 소요) → 승인 여부 통지 → 양도인, 양수인, 가맹본부의 양수도 계약 체결(5일 소요) → 가맹점운영권 이전 완료 |
| -잔여기간에 대한 양수 또는 신규가맹계약 조건      |                                                                                              |

\* 양수인은 반드시 교육을 받아야 하며, 당사에게 교육비와 계약이행보증금을 지급하여야 합니다. 다만, 양수인이 신규가맹계약 체결을 원할 경우에는 가맹비와 교육비, 계약이행보증금을 지급하여야 합니다.

### 3) 가맹점운영권의 상속, 대리행사, 위탁 등

가맹점운영권은 원칙적으로 당사와 가맹계약을 체결한 귀하에게 주어집니다. 따라서 개인사정 등으로 가맹점운영권을 다른 사람에게 대리행사하게 하거나 상속하기 위해서는 당사에 서면으로 그 사실을 통지하여야 합니다.

가맹점사업자의 상속인은 가맹점 운영을 상속할 수 있으며, 이 경우 상속개시일로부터 3 개월 이내에 상속사실을 통지하여야 합니다. 다만, 상속인이 미성년자, 피성년후견인에 해당하거나 이에 준하는 사유가 있는 경우에는 가맹계약을 종료합니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 구분   | 가능 여부(조건)   | 이전 범위                   | 절차                                                                                   | 비고                              |
|------|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 상속   | 가능          | 모든 권리의무                 | 가맹점사업자의 상속인이 서면으로 승인 요청 → 당사 담당팀 검토(상속인 면담 포함, 15 일 가량 소요) → 승인 여부 통지 → 가맹점운영권 이전 완료 | 직계 준비속에 한함. 교육을 이수하여야 하며 교육비 부담 |
| 대리행사 | 발생시 협의      | -                       | -                                                                                    | -                               |
| 업무위탁 | 가맹본부 승인시 가능 | 가맹점사업자가 지정한 범위 내의 권리 의무 | 가맹점사업자가 서면으로 위탁 승인 요청 → 당사 담당팀 검토(위탁자 면담 포함, 10 일 가량 소요) → 승인 여부 통지 → 가맹점운영권 이전 완료   | 소정의 교육을 이수하여야 함                 |



## 8.경업금지, 영업시간제한, 가맹본부의 영업장 관리·감독

### 1) 경업금지의 범위

당사는 계약기간 존속 중 [고양진김치찌개]과 동일한 업종의 영업을 하는 행위를 금지하고 있습니다. 만약 귀하가 그러한 행위를 하기 위해서는 사전에 가맹본부에 서면으로 그 사실을 통지하여야 합니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 경업금지 되는 업종             | 경업허가 절차                          | 비고 |
|------------------------|----------------------------------|----|
| 김치찌개 등<br>의 한식과 관련된 업종 | 당사는 계약기간 존속 중 경업을 허가<br>하지 않습니다. |    |

### 2) 영업시간 및 영업일수 제한

당사는 [고양진김치찌개]의 영업시간 및 영업일수를 제한하고 있습니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 영업시간             | 영업일수  | 비고             |
|------------------|-------|----------------|
| 오전 10 시 ~ 오후 3 시 | 연중 무휴 | 설날 및 추석은 재량 휴무 |

※ 귀하가 개인 사정 등으로 연속하여 4 일 이상 영업을 불가피하게 중단하거나 영업시간을 조 정해야 할 경우에는 사전에 담당팀에 통지하시기 바랍니다.

※ 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 시행령 제 15 조제 10 호에 따라 귀하가 정당한 사유없이 연속하여 7 일 이상 영업을 중단한 경우 가맹계약 해지가 될 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.

### 3) 권장 종업원 수 및 가맹점사업자의 영업장 근무 여부

| 권장 종업원 수                                   | 가맹점사업자의 영업장 근무 여부                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 가맹점 및 지역 특성에 따라 상이하기 때<br>문에 별도의 제한을 두지 않음 | 가맹점사업자가 매장에 근무하도록 권장하지만<br>필수적으로 근무하도록 하고 있지는 않음 |

### 4) 가맹본부의 영업장 관리 감독

| 관리·감독 항목   | 감독 절차                                                        | 빈도 및 시기 | 비고 |
|------------|--------------------------------------------------------------|---------|----|
| 매장 청결      | 담당자 매장 방문 → 청결도 확인 → 가맹점 방문기록표 작성 → 가맹점사업자 확인 및 서명 → 완료      | 수시      |    |
| 서비스 및 점포관리 | 담당자 매장 방문 → 서비스 및 관리 확인 → 가맹점 방문기록표 작성 → 가맹점사업자 확인 및 서명 → 완료 | 수시      |    |
| 제품의 표준화    | 담당자 매장 방문 → 매뉴얼 준수 및 사입 체크 → 가맹점방문기록표 작성 → 완료                | 수시      |    |

## 9. 광고 및 판촉의 조건과 비용 분담 기준

### 1) 당사와 가맹점사업자의 비용 분담 기준

당사는 [고양진김치찌개 영업표지 이미지 제고 및 매출액 증대를 위한 전국 단위의] 광고 및 판촉 활동을 위해 필요한 비용을 [가맹점사업자와 나누어 부담하고 있습니다.]

자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 구분          | 광고 성격        | 부담비율     |                        | 분담 절차                                       | 비고                            |
|-------------|--------------|----------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
|             |              | 본사부담     | 가맹점부담                  |                                             |                               |
| 광고<br>전체 행사 | 상품광고         | 광고비의 50% | 광고비 50% 중 1/N(N:가맹점 수) | 광고 계획 공고 → 가맹점의 광고참여 여부 결정 → 가맹점부담액 제시(명세서) | 대중매체 광고명절, Day 이벤트 행사 (전국 행사) |
|             | 상품광고+가맹점모집광고 | 광고비의 50% | 광고비 50% 중 1/N(N:가맹점 수) |                                             |                               |
|             | 가맹점모집광고      | 전액 부담    | 없음                     |                                             |                               |
| 판촉 행사       | 할인행사         |          | 할인금액 (소비자가) 50%        | 행사계획 공고 → 가맹점부담액 제시 → 가맹점의 행사 참여 결정         | 판촉행사 동의 절차를                   |

|                     |             |                    |                    |                            |                                                             |
|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     |             |                    |                    | → 행사 시행 → 종료<br>후 최종분담금 확정 | 거친 후<br>전체<br>가맹점<br>사업자<br>의 70%<br>이상의<br>동의시<br>전체<br>적용 |
|                     | 증정행사        | 증정상품<br>출하가<br>50% | 증정상품<br>출하가<br>50% | "                          | "                                                           |
|                     | 팸플렛 등<br>제작 | 관촉물<br>제작비용<br>50% | 관촉물<br>제작비용<br>50% | "                          | "                                                           |
|                     | 기타<br>개별행사  | 행사에 따라 유동적         |                    | "                          | "                                                           |
| 할인카드, 멤버<br>십 제휴서비스 | 해당없음        |                    |                    |                            |                                                             |

주)귀하가 비용의 전부 또는 일부를 부담하는 광고·판촉행사를 실시하려는 경우에는 사전에 다음의 두가지 절차를 준수하고 있습니다.

① 사전 약정

당사 및 귀하가 광고·판촉행사에 관한 약정을 체결하여 그 약정에 따라 광고·판촉행사를 실시할 수 있습니다. 다만, 그 약정은 가맹계약과는 별도로 체결 합니다.

② 사전 동의

당사는 전체 가맹점사업자 중 그 비용부담에 관하여 광고는 50% 이상, 판촉행사는 70% 이상의 사전 동의를 얻어 광고·판촉행사를 실시합니다. 다만, 판촉행사의 경우 70% 이상의 동의를 얻지 못하였을 때 동의한 가맹점사업자만 참여하는 분리 판촉행사를 실시할 수 있습니다. 이 때, 당사는 문서, 내용증명우편, 전자우편, 인터넷 홈페이지, 어플리케이션, POS 등 동의 시점을 객관적으로 확인할 수 있는 방법으로 동의를 얻고 있습니다.

주) 위 1항 및 2항의 절차를 거친 공동광고는 전체 가맹점의 매출활성화를 위하여 정당한 사유가 없는 한 반드시 참여하여야 합니다. 또한 당사의 요청이 있는 경우 당사가 계획, 주관하여 당사가 배포한 상품교환권과 무료이용권 및 할인권에 대한 판매, 사용 등의 공동판

촉활동에 참여하여야 합니다. 다만, 귀하에게 정당한 사유가 있을 때에는 그 내용을 사전에 당사에 서면 신청하여야 합니다.

\*지역 광고일 경우에는 해당 지역내 가맹점사업자가 가맹점부담액 부분을 분담합니다.

2) 가맹점사업자의 독자적 광고·판촉 활동

가맹점사업자는 가맹점 영업의 활성화를 위하여 자기의 비용으로 자기의 영업지역 내에서 당사와 별개로 광고·판촉활동을 실시할 수 있습니다. 다만, 이 경우 판촉활동 등을 위한 팜플렛, 카다로그, 쿠폰 등의 내용은 브랜드의 통일성 및 이미지 유지를 위하여 당사의 사전승인을 얻어야 합니다.

3) 공동 판촉활동은 당사가 가맹사업의 활성화를 위하여 전국규모 및 지역단위의 할인판매, 경품제공, 이벤트 등과 같은 판촉활동을 시행하는 것을 말합니다. 이때 발생하는 비용에 대해서는 당사가 기획 비용을 부담하고 귀하는 자신의 가맹점에서 소요되는 판촉물의 제작 비용 및 직접 판매하는 상품의 할인비용을 부담합니다. 단, 그 밖의 비용 분담은 당사와 귀하가 협의 하여 정합니다.

당사는 판촉활동의 횟수, 시기, 방법, 내용 등을 가맹사업의 원활한 운영과 필요에 따라 이를 조정할 수 있습니다.

귀하는 당사의 요청이 있는 경우, 당사가 계획, 주관하는 당사가 배포한 상품교환권과 무료이용권 및 할인권 등에 대한 판매, 사용 등의 공동판촉활동에 참여 하여야 합니다. 다만, 귀하에게 정당한 이유가 있을 때 그 내용을 사전에 당사에 서면 신청한 경우 그러하지 아니합니다.

발행하는 쿠폰은 그 유효기간을 명시하여야 하고 가맹점사업자가 회수한 쿠폰에 대한 보상은 당사와 가맹점사업자가 사전에 협의하여 정합니다.

귀하는 가맹점의 영업 활성화를 위하여 자기의 비용으로 자기의 영업지역내에서 판촉활동 등을 할 수 있습니다. 단, 판촉활동 등을 위한 팜플렛, 리플렛, 카다로그, 쿠폰등의 내용은 고양진감치찌개 브랜드 통일성 및 이미지 유지를 위하여 당사의 승인을 받아야 하며 제작 비용은 귀하가 부담합니다.

## 10. 영업비밀 보호에 관한 사항

당사의 영업비밀이란, 공공연히 알려져 있지 아니하고 독립된 경제적 가치를 가지는 것으로서, 가맹본부의 상당한 노력에 의하여 비밀로 유지된 생산방법, 판매방법, 그 밖에 영업활동에 유용한 기술상 또는 경영상의 정보를 말합니다.

귀하는 계약체결 및 가맹점 운영상 알게 된 가맹본부의 영업비밀을 계약기간은 물론 계약종료 후에도 제 3 자에게 누설해서는 안 됩니다. 가맹본부의 허락 없이 교육과 세미나자료 기타 가맹점운영과 관련하여 영업비밀이 담긴 관계서류의 내용을 인쇄 또는 복사할 수 없습니다.

당사의 영업비밀을 무단으로 유출할 경우 부정경쟁방지 및 영업비밀보호에 관한 법률에 의해 처벌 받을 수 있음을 알려드립니다.

#### 11. 가맹계약 위반시 손해배상에 관한 사항

당사는 귀하의 계약위반이나 불법행위로 인한 손해에 대하여 손해배상액의 예정으로서 아래와 같이 위약금을 청구하거나 별도로 손해배상을 청구할 수 있습니다.

- 귀하가 계약 기간 내 또는 계약 종료 이후 3 년 이내에 비밀유지 의무 및 경업금지 의무를 위반할 경우 귀하는 당사에 위약별로 금이천만원(W20,000,000 원)을 지급하여야 합니다.
- 귀하는 계약을 위반하여 자점매입을 한 경우 귀하는 당사에 위약별로 금오백만원(W5,000,000 원)을 지급하여야 합니다.
- 귀하가 계약서의 규정에 의한 절차를 지키지 않고 가맹점의 운영을 일방적으로 폐업 처리하거나 고양진김치찌개 영업표지를 사용하지 않는 점포로 운영 또는 양도한 경우 귀하는 당사에 위약별로 일금일천만원(W10,000,000 원)을 지급하여야 합니다.
- 귀하의 계약위반으로 당사가 2 회이상의 시정조치에도 시정이 안될 시에는 당사에 의하여 가맹계약이 해지됨과 동시에 귀하는 당사에 위약별로 일금일천만원(W10,000,000 원)을 지급하여야 합니다.
- 귀하는 계약의 종료 또는 해지 후 당사의 상표권을 침해하여 상호, 간판, 기타 표시물 등에 무단으로 사용할 경우 귀하는 계약 종료 익일부터 손해배상예정액으로 1 일 금일십만원(W100,000 원)씩 당사에 지불하여야 합니다.
- 당사 또는 당사 임원의 위법행위 또는 가맹사업의 명성이나 신용을 훼손하는 등 사회상규에 반하는 행위로 귀하에게 발생한 손해에 대하여 당사는 배상합니다.
- 위의 사항에 의한 위약벌 이외에 당사 또는 귀하에게 추가적으로 손해가 발생한 경우 손해를 입은 자는 그 상대방에 대하여 손해배상을 청구할 수 있습니다.
- 귀하의 귀책사유로 계약해지시에는 잔여기간에 대하여 이천만원을 한도로 1 일 당 오만원의 손해배상금을 당사에 지급하여야 합니다.

## VI. 가맹사업의 영업 개시에 관한 상세한 절차와 소요기간

### 1.상당.협의 과정에서부터 가맹점 영업 시작까지 필요한 절차 요약

귀하가 당사와 가맹계약을 체결할 경우 상담일로부터 실제 가맹점이 개설될 때까지 걸리는 시간과 필요한 절차는 다음과 같습니다.

| 구 분                        | 내 용                                              | 소요기간              | 비고                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| 가맹희망자 문의                   | - 전화문의, 방문<br>- 인터넷 홈페이지                         | 즉시                | IV.가맹점사업자의<br>부담<br>1. 영업개시이전<br>부담<br>금전지급 방법 참조 |
| 1 차 상담                     | - 전화상담 / 본사방문상담<br>- 인근 10 개 가맹점 현황문서 제공         | 즉시                |                                                   |
| 정보공개서 및<br>가맹계약서 제공        | 정보공개 사항 검토                                       | 제공 14(7)일<br>후 계약 |                                                   |
| 가맹 계약 및<br>계약금<br>지급(예치포함) | -가맹 계약 체결<br>-가맹계약서 1 부 교부 보관                    | 1 일               |                                                   |
| 점포 계약                      | - 점포입지 선정<br>- 점포개발 착수<br>- 상권분석                 | 필요시 실시            |                                                   |
| 점포실측/설계                    | - 매장 내.외부 중심선 기준 실측/<br>평수 계산(소수점 첫째자리)          | 2 일               |                                                   |
| 도면 작성                      | - 인테리어 / 별도 / 추가공사<br>도면협의                       | 2 일               |                                                   |
| 인테리어 공사                    | -인테리어 공사 실시                                      | 50 일              |                                                   |
| 기자재 및<br>소품설치              | -기자재 및 소품 설치                                     | 3 일               |                                                   |
| 교육                         | - 교육<br>- 아르바이트교육, 점주교육                          | 4 일               |                                                   |
| 오픈                         | 오픈 리허설(담당운영과장 판단 후<br>오픈결정)<br>오픈행 행사(담당운영과장 판단) | D-day             |                                                   |

※ 위 표에 따른 소요기간은 평균적인 가맹점을 기준으로 작성된 것으로, 협의 과정에서 시장 상황 등에 따라 그 기간이 늘어날 수 있습니다.

---

\* 귀하는 본사와 계약을 체결하는 과정에서 가맹거래사나 변호사의 자문을 받을 수 있습니다. 특히 정보공개서에 대하여 자문을 받으신 경우에는 계약체결일이 정보공개서 제공 14일 후에서 7일 후로 단축됩니다.

## 2.가맹본부와의 분쟁 해결 절차

[가맹계약 당사자는 계약의 해석 또는 계약에 의해 명시되지 아니한 사항에 관하여 다툼이 있을 경우 법적 절차에 이르기 전까지 우선적으로 대화와 협상을 통해 분쟁을 해결하도록 합니다.]

[대화와 협상으로 분쟁이 해결되지 아니할 경우, 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 22 조에 따라 한국공정거래조정원의 가맹사업거래분쟁조정협의회(연락처: 1588-1490, 홈페이지: <http://www.kofair.or.kr>) 또는 시·도의 분쟁조정협의회에 조정을 신청하거나 다른 법령에 의해 설치된 중재기관에 중재를 신청할 수 있습니다.]

[중재를 신청하지 아니한 경우, 법적 분쟁에 관한 소송은 민사소송법상의 관할법원에 제기합니다. 단, 가맹본부와 가맹점사업자가 관할법원에 대해 약정할 경우에는 그러하지 아니합니다.]

## Ⅶ. 가맹본부의 경영 및 영업활동 등에 대한 지원

### 1. 점포환경개선 시 비용지원 내역

[당사는 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 12 조의 2 및 시행령 제 13 조의 2 규정에 의거 다음의 사유가 발생하는 경우에 한하여 점포환경개선을 실시하고 있으며, 가맹점사업자의 점포환경개선에 소요되는 비용의 일부를 부담하고 있습니다. 부담비율 및 구체적 절차는 다음과 같습니다.]

[다만, 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제 12 조의 2 규정에 의거 가맹점사업자의 자발적 의사에 의하여 점포환경개선을 실시하는 경우 및 가맹점사업자의 귀책사유로 인하여 위생·안전 및 이와 유사한 문제가 발생하여 불가피하게 점포환경개선을 하는 경우에는 비용분담을 하지 않습니다.]

| 점포환경개선<br>사유                                                                                                                                           | 가맹본부 부담<br>비용항목                                                                                                                                                          | 가맹본부 부담<br>비용비율                                                                                 | 지급절차                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비용부담<br>제외사유                                                                                                                                      | 비고 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ○점포의<br>시설,<br>장비,인테리어<br>등의노후화가<br>객관적으로<br>인정되는 경우<br>○위생이나<br>안전의<br>결함으로<br>인하여<br>가맹사업의 통<br>일 성 을 유<br>지하 기<br>어렵거나<br>정상적인<br>영업에 현저한<br>지장을 주는 | ○간판교체<br>비용<br>○인테리어 공<br>사 비용(장<br>비,집 기의 교<br>체 비용을<br>제외한<br>실내건축공사에<br>소 요 되는 일<br>체 의 비 용.<br>단, 가맹사업의<br>통일성과 무 관<br>하 게<br>가맹점사업자가<br>추가 공사를<br>실시함 에 따라<br>소요 되는 | ○점포의 확장<br>또는 이전을<br>수반하지 않는<br>점포환경개선 :<br>20%<br>○점포의 확장<br>또는 이전을<br>수반하는<br>점포환경개선 :<br>40% | ○가맹점사업자의 비용<br>청구(공사계약서 등<br>공사비용을 증빙할 수 있는<br>서류 첨부) → 90 일 이내에<br>가맹본부 부담액을<br>가맹점사업자에게 지급<br>(단, 가맹본부와<br>가맹점사업자간 별도의<br>합의가 있는 경우 1 년의<br>범위내에서 분할지급 가능)<br>○가맹점사업자가 가맹본부<br>또는 가맹본부가 지정한<br>자를 통하여<br>점포환경개선을 한<br>경우에는 점포환경개선이<br>끝난 날부터 90 일 이내에<br>가맹본부 부담액을 지급<br><분할지급 시 절차> | ○점포환경개<br>선일로부터<br>3 년 이내에<br>가맹본부의<br>책임없는<br>사유로 계 약<br>이<br>종료(계약의<br>해지·영업양도<br>포함)되는<br>경우<br>가맹본부<br>부담액 중<br>잔여기간에<br>비례하는<br>부담액은<br>지급하지 |    |



|    |         |  |                                                                                                                                                                                                                             |                                  |  |
|----|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 경우 | 비용은 제외) |  | ○가맹점사업자의 비용<br>청구(공사계약서 등<br>공사비용을 증빙할 수 있는<br>서류 첨부) → 3 차에<br>걸쳐가맹본부 부담액을<br>분할 지급<br>(1 차 : 청구일로부터 90 일<br>이내,<br>총 부담액의 30%, 2 차 :<br>1 차 지급일로부터 60 일<br>이내, 총 부담액의 30%,<br>3 차 : 2 차 지급일로부터<br>60 일 이내, 총 부담액의<br>40%) | 아니하거나<br>이미 지급한<br>경우에는<br>환수 가능 |  |
|----|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|

## 2. 판매촉진행사 시 인력지원 등 내역

해당 없습니다.

## 3. 경영활동 자문

[당사는 가맹점사업자의 경영활성화를 위하여 가맹점사업자의 경영활동에 대한 경영지도를 하고 있으며 자세한 내용은 다음과 같습니다.]

| 구 분          | 대상 및 내용                                                                             | 절 차                                                                                                                                                                          | 비용부담       | 비 고                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 가맹본부<br>요청 시 | 상품,<br>설비(집기),<br>판매촉진,<br>고객관리,<br>위생관리,<br>교육훈련, 회계<br>등 가맹점 운영<br>전반에 대한<br>경영지도 | 가맹본부는<br>경영지도계획서(경영지도내용,기간,<br>경영진단 및 지도관계자의 성명,<br>소요비용 등 포함)를<br>가맹점사업자에게 제시 →<br>경영지도 후 [7]일 이내에<br>가맹본부 담당자가<br>가맹점사업자에게 직접 방문하여<br>경영지도 결과 및 경영개선방안을<br>서면으로 제시하고 이를 설명 | 가맹본부<br>부담 | 문의:<br>가맹사업팀<br>(031-901-<br>3858) |

|                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 가맹점사업자<br>요청 시 | 상품,<br>설비(집기),<br>판매촉진,<br>고객관리,<br>위생관리,<br>교육훈련, 회계<br>등 가맹점 운영<br>전반에 대한<br>경영지도 | 가맹점사업자 경영지도 요청 →<br>가맹본부는<br>경영지도계획서(경영지도내용,<br>기간, 경영진단 및 지도관계자의<br>성명, 소요비용 등 포함)를<br>가맹점사업자에게 제시 →<br>경영지도 후 [7]일 이내에<br>가맹본부 담당자가<br>가맹점사업자에게 직접 방문하여<br>경영지도 결과 및 경영개선방안을<br>서면으로 제시하고 이를 설명 | 가맹점<br>부담<br>(가맹금에<br>포함된<br>통상의<br>경영지도<br>비용을<br>초과한<br>부분에 한함) | 문의:<br>가맹사업팀<br>(031-901-<br>3858) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

#### 4. 신용 제공 등 내역

당사는 [고양진김치찌개] 가맹점사업자를 위하여 신용 제공 또는 알선을 하고 있지 않습니다.

#### 5. 안정적인 점포 운영을 위한 경영상 지원 내역

해당 없습니다

## VIII. 교육·훈련에 대한 설명

### 1. 교육·훈련의 주요내용

#### 1) 개정 전 교육 프로그램

당사는 고양진김치찌개 운영에 필요한 제반 지식 및 노하우를 귀하에게 전수하기 위하여 다음과 같은 개정 전 교육·훈련프로그램을 실시하고 있습니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 구분     | 주요내용           | 교육방식       | 기한              | 비고   |
|--------|----------------|------------|-----------------|------|
| 개정전 교육 | 운영, 상품 교육      | 개별 또는 집단강의 | 가맹계약체결 후 1개월 이내 | 필수교육 |
|        | 실 매장에서의 서비스 방법 | 실습교육       |                 |      |

#### 2) 개정 후 교육 프로그램

당사는 효율적인 고양진김치찌개 가맹점 운영·관리에 필요한 제반 지식 및 노하우를 귀하에게 전수하기 위하여 다음과 같은 개정 이후 교육·훈련프로그램을 실시하고 있습니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

| 구분   | 주요내용           | 교육방식       | 기한   | 비고   |
|------|----------------|------------|------|------|
| 수시교육 | 가맹점통지사항 및 의견수렴 | 개별 또는 집단강의 | 개별협의 | 필수교육 |
| 특별교육 | 가맹점사업자의 요청 내용  | 개별교육       |      | 선택교육 |
| 재교육  | 가맹점관리 및 운영     | 개별교육       |      | 필수교육 |

### 2. 교육·훈련의 최소시간 및 비용

귀하가 [고양진김치찌개] 가맹사업을 운영하는데 필요한 교육·훈련의 최소시간 및 비용은 다음과 같습니다.

| 구분    | 최소시간  | 비용(천원,부가세 포함)                                     | 비고        |
|-------|-------|---------------------------------------------------|-----------|
| 개점전교육 | 5일 내외 | 3,300                                             | 최초 계약시 이수 |
| 수시 교육 | 개별협의  | 기본 교육 무료, 특수 사항은 실비 청구                            | 필요시 실시    |
| 특별 교육 |       | 개별 교육에 따라 가맹점사업자와 협의 하여 산정                        |           |
| 재교육   |       | 일정 자격 미달 가맹점에 실시되는 교육으로 개별사안에 따라 가맹본부와 가맹점사업자가 협의 |           |

### 3. 교육·훈련을 받아야 하는 주체

교육·훈련을 받아야 하는 주체는 가맹점사업자입니다. 다만 사정에 따라 당사와 사전협의한 경우에는 타인으로 대체할 수 있습니다.

### 4. 교육·훈련 불참 시 받을 수 있는 불이익

교육·훈련을 받아야 할 가맹점사업자 또는 매장근무자가 정당한 사유없이 개점 전 교육을 이수하지 못할 경우 개점이 지연 될 수 있으며 개점 이후 전체적으로 실시되는 교육에 교육 대상자가 불참할 경우 가맹점운영권 제한 사유 및 계약 갱신 거절 사유가 될 수 있습니다.

## IX. 가맹본부의 직영점 운영 현황

### 1. 바로 전 사업연도 말 기준 직영점의 명칭 및 소재지

주)당사는 진생갈비 김치찌개로 2022.05.18.부터 운영하였으나 향후 가맹사업은 고양진김치찌개로 진행할 예정이므로 해당 없습니다.

### 2. 바로 전 사업연도 말 기준 전체 직영점의 평균 운영기간

주)당사는 진생갈비 김치찌개로 2022.05.18.부터 운영하였으나 향후 가맹사업은 고양진김치찌개로 진행할 예정이므로 해당 없습니다.

### 3. 바로 전 사업연도 말 기준 전체 직영점의 연간 평균 매출액산정기준

주)당사는 진생갈비 김치찌개로 2022.05.18.부터 운영하였으나 향후 가맹사업은 고양진김치찌개로 진행할 예정이므로 해당 없습니다.

**< 정보공개서 내용 문의 >**

◇ 이상의 정보공개서에 대하여 문의 사항이 있거나 정보공개서와 다른 사실을 발견한 경우에는 **당사 영업팀(031-901-3858)**으로 연락 주시면 친절하게 안내해 드리겠습니다.

◇ 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 관련 내용이 궁금하신 경우에는 **공정거래위원회 고객지원담당관실(044-200-4010)** 또는 **가맹거래과(help@ftc.go.kr)**로 문의하십시오. 개별 정보공개서 내용에 관한 문의는 받지 않고 있으니 주의하시기 바랍니다.

◇이정보공개서는**공정거래위원회가맹사업정보제공시스템(<http://franchise.ftc.go.kr>)**에서도 확인하실 수 있습니다.

**별첨 2) 가맹희망자의 점포 예정지 인근 가맹점사업자 현황**

가맹희망자의 장래 점포 예정지에서 가장 가까운 가맹점(직영점포함) 10 개의 일반정보는 다음과 같습니다.

단, 해당 광역지방자치단체에서 영업중인 가맹점이 10 개 미만인 경우에는 해당 광역지방자치단체 내의 가맹점 전체 현황을 제공하며, 장래점포예정지가 확정되지 아니한 경우에는 확정되는 즉시 제공할 예정입니다.

| 순번 | 가맹점명 | 주소 | 전화번호 |
|----|------|----|------|
| 1  |      |    |      |
| 2  |      |    |      |
| 3  |      |    |      |

별첨 1) 직전 3 개년도 재무현황

|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>이 항목은 개인정보·영업비밀에 해당할 소지가 있어 공개되지 않습니다. 비공개된 내용은 가맹본부에 정보공개서 원본 제공을 요청하시기 바랍니다. -경기도-</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

정보공개서, 계약서, 인근 가맹점현황문서 수령 및 비밀유지 협약서